



# Crece las desigualdades en la Ciudad

Julio 2023

# Crecen las desigualdades en la Ciudad

Julio 2023

por Mariana Sosa e Ignacio Smith

## PRINCIPALES RESULTADOS

- Los indicadores son categóricos respecto a las diferentes realidades que se presentan para los habitantes de la Ciudad según la zona en la que viven.
- La zona Sur presenta mayores niveles de pobreza y precariedad laboral y a su vez tiene los ingresos más bajos de la Ciudad.
- La Comuna 8 muestra los datos más preocupantes (Villa Soldati, Villa Riachuelo, Villa Lugano).
  - 50% de pobreza
  - 53% de trabajadores precarios
  - 32% de habitantes en villas
  - El promedio de ingresos más bajo de la Ciudad

### Comuna 8



## INTRODUCCIÓN

Si bien la Ciudad de Buenos Aires constituye el centro urbano con mejores indicadores de desarrollo económico, la situación social y las condiciones de vida de su población continúan exponiendo altos niveles de desigualdad entre los sectores más acomodados y los más empobrecidos.

Esta tendencia se ha profundizado en los últimos años y se expresa fundamentalmente en las brechas existentes en el plano territorial y geográfico.

En este breve informe abordaremos las brechas en los indicadores de pobreza, ingresos, trabajo precario y vivienda en villas de emergencia según Comuna con el objetivo de exponer los contrastes entre aquellas zonas<sup>1</sup> más favorecidas y las más postergadas de la Ciudad.

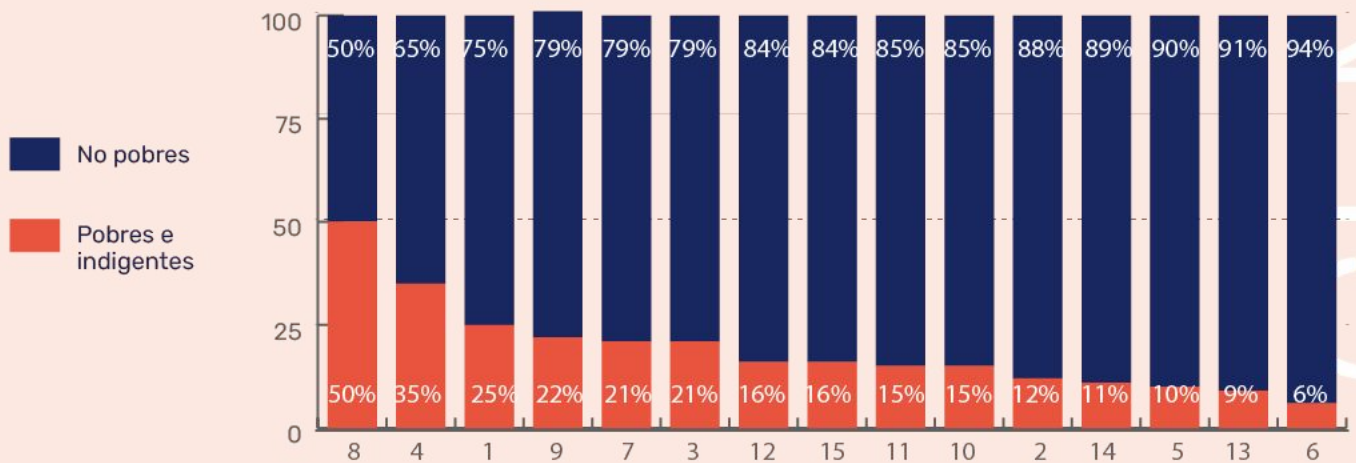
Los indicadores son categóricos respecto a las diferentes realidades que se presentan para los habitantes de la Zona Sur (comunidades 4,8,9,10. Barrios de La Boca, Barracas, Villa Soldati, Villa Lugano) respecto de las zonas más acomodadas del norte de la ciudad (Comunas 2,13,14. Barrios de Palermo, Recoleta, Belgrano, entre otros). Los efectos de la crisis económica se suman a desigualdades estructurales que se vienen reproduciendo a través de los años. La necesidad de políticas públicas que aborden los problemas sociales existentes en CABA, y una nueva orientación que contribuya a cerrar la brecha de desigualdad de sus habitantes, resulta urgente.

1. Zonas: Norte (comunidades 2, 13, 14), Centro (comunidades 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 15), Sur (comunidades 4, 8, 9, 10)

## POBREZA

En lo que respecta a la pobreza, se observa que en la Comuna 8 (Villa Soldati, Villa Riachuelo, Villa Lugano) la mitad de los hogares (50%) se encuentran por debajo de la línea de pobreza, lo que significa que no alcanzan a cubrir la Canasta Básica. En segundo lugar se ubica la Comuna 4 (La Boca, Barracas, Pompeya, Pque. Patricios) con un 35% de hogares en situación de pobreza, seguida por la Comuna 1 (Retiro, San Telmo, Constitución) y la Comuna 9 (Mataderos, Parque Avellaneda). En tanto que las comunas con menor cantidad de habitantes en situación de pobreza son la 6 (Caballito), la 13 (Belgrano, Nuñez) y la 5 (Almagro, Boedo). Se percibe de este modo una tendencia que indica que los mayores niveles de pobreza se ubican en la zona sur de la ciudad, mientras que aquellas con menor cantidad de pobres resultan las de la zona norte y centro.

Hogares según situación de pobreza por Comuna (%).  
Ciudad de Buenos Aires, 2022.

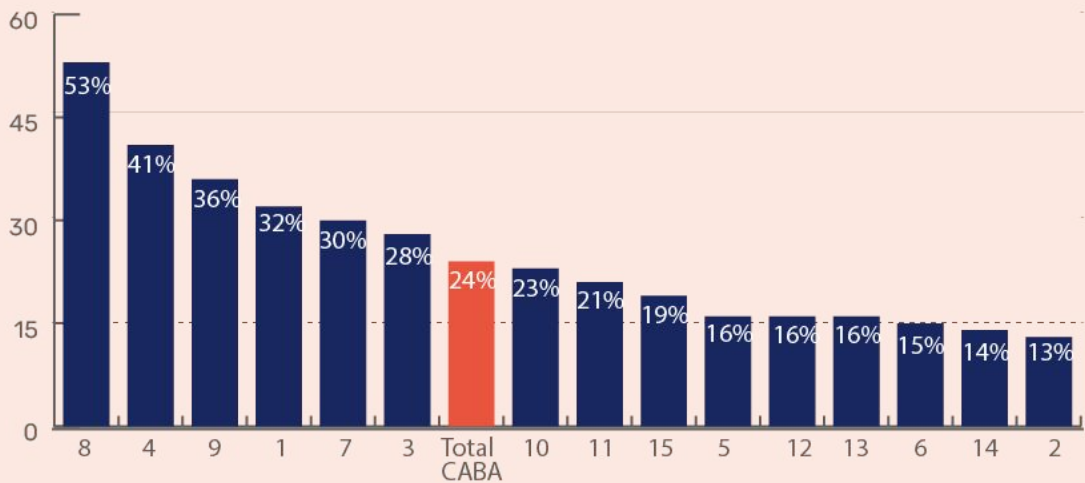


Fuente: Elaboración propia en base a EAH 2022, Dirección de Estadísticas y Censos de la Ciudad.

## TRABAJO PRECARIO

Los indicadores de trabajo precario resultan particularmente relevantes si tenemos en cuenta que ha sido la modalidad laboral que más ha crecido en el país en los últimos años. Esta tendencia se expresa en la Ciudad de Buenos Aires y replica las desigualdades que se perciben en la mayoría de los indicadores sociales: es significativamente mayor en la zona sur de la Ciudad. Tal es el caso de la Comuna 8 donde más de la mitad de los trabajadores se encuentran en situación de precariedad (53%), seguida por la Comuna 4 (41%) y la Comuna 9 (36%), también de la Zona Sur. En contraste, las Comunas de la Zona Norte como la 2 (13%) y 14 (14%) son las que mejores indicadores exponen seguidas por la Comuna 6 (Caballito).

### Porcentaje de trabajadores precarios por Comuna. (%). Ciudad de Buenos Aires, 2022.

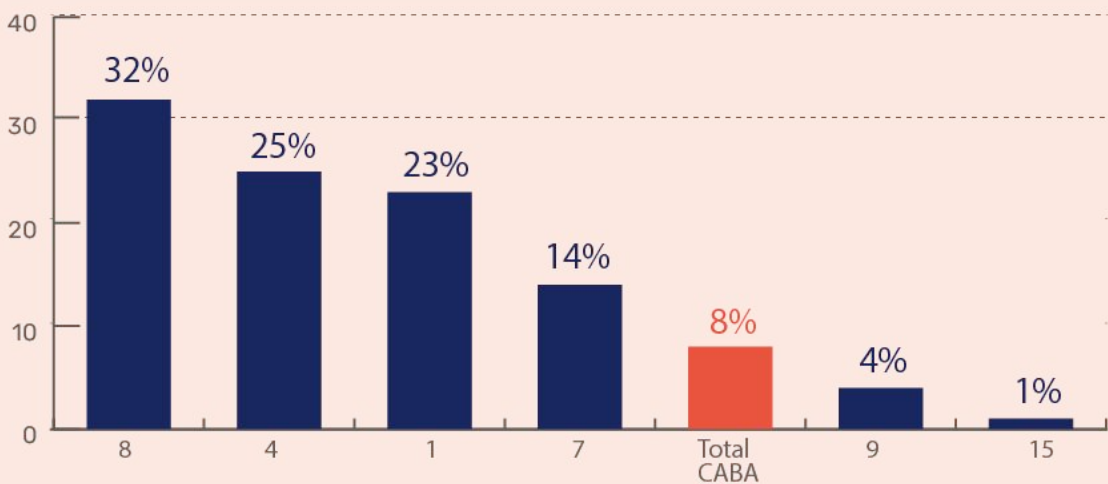


Fuente: Elaboración propia en base a EAH 2022, Dirección de Estadísticas y Censos de la Ciudad.

### VILLAS

La cuestión habitacional es uno de los principales problemas para una porción significativa de los habitantes de la Ciudad. La carencia de una vivienda digna conlleva una serie de limitantes que se expresan en la dificultad de contar con servicios elementales, como conexión a la red pública de agua corriente, red cloacal, red pública de electricidad, además de condicionamientos estructurales que limitan las potencialidades de desarrollar un vida en plenitud. En el caso de la distribución de las villas en CABA se profundiza la tendencia presentada anteriormente al observarse que la amplia mayoría de estas viviendas se localizan en la Zona Sur de la ciudad. En la Comuna 8 el 32% de su población vive en villas, en la Comuna 4 el porcentaje alcanza al 25% y en la Comuna 1 es del 23%. Del total de habitantes de la Ciudad, el 8% reside en Villas.

### Porcentaje de población en viviendas ubicadas en villas según Comuna (%). Ciudad de Buenos Aires, 2022.



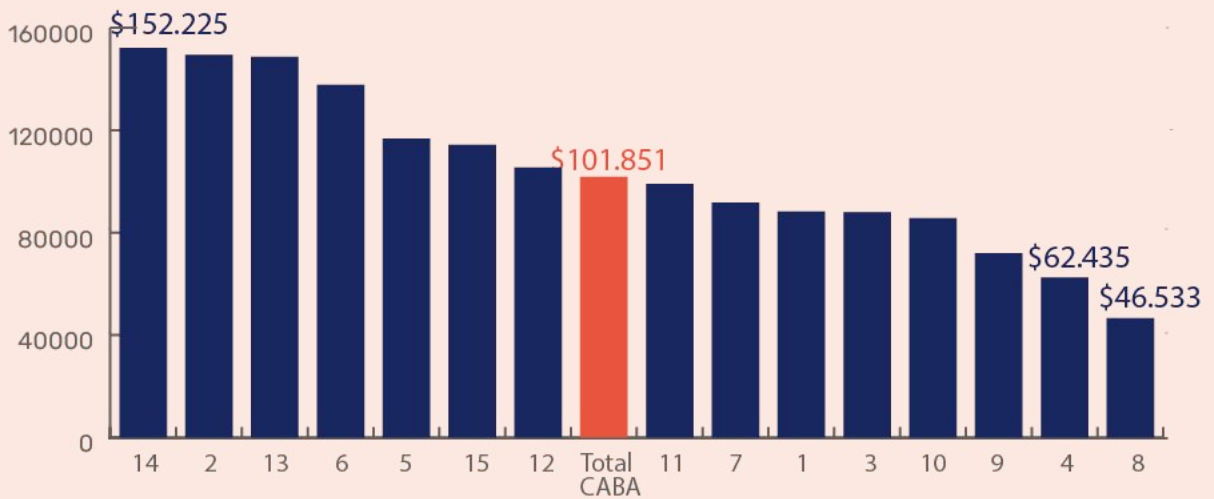
Fuente: Elaboración propia en base a EAH 2022, Dirección de Estadísticas y Censos de la Ciudad.

## INGRESOS

Las desigualdades de ingresos reflejan las desigualdades también observadas en otros indicadores, tales como pobreza y precariedad laboral.

Los habitantes de la Comuna 8 (Villa Soldati, Villa Riachuelo, Villa Lugano) son quienes perciben los menores ingresos de la Ciudad (\$46.533 en promedio) seguidos por los habitantes de la Comuna 4 (\$62.435). En el otro extremo, la Comuna en la que sus habitantes perciben los mayores ingresos de la Ciudad es la 14 (Palermo).

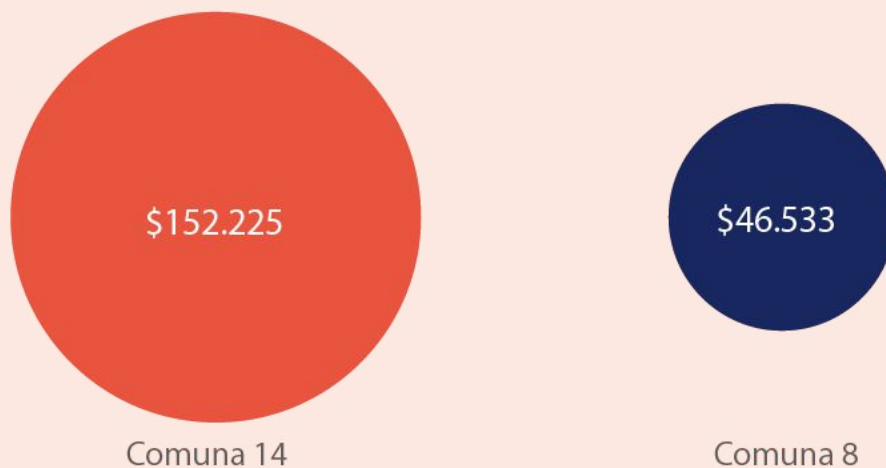
**Monto del ingreso total individual promedio según Comuna.**  
Ciudad de Buenos Aires, 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a EAH 2022, Dirección de Estadísticas y Censos de la Ciudad.

La brecha que existe entre la Comuna con mayores ingresos y la Comuna con menores ingresos es significativa. En promedio, el ingreso de los habitantes de la Comuna 14 es 3,3 veces mayor al de los habitantes de la Comuna 8.

**Monto del ingreso total individual promedio de las Comunas con mayor y menor ingreso.** Ciudad de Buenos Aires, 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a EAH 2022, Dirección de Estadísticas y Censos de la Ciudad.